

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 89 St-914/17

**Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : MOTOTEHNA d.o.o.
OIB 07780439053, Zagrebačka 19, Sisak,**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12. STUDENOG 2019. DO 02. SIJEČNJA 2020.

U proteklom periodu Financijska agencija je po zaključku Naslovnog suda objavila drugu prodaju nekretnina stečajnog dužnika i to:

Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak i to u zk. ul. br. 3930 k.č.br. 698/18 u naravi Zagrebačka cesta ukupne površine 3746 m² koju čini gospodarska zgrada površine 285 m² i park površine 3461 m² te na k.č.br. 698/19 u naravi Zagrebačka cesta koju čini park površine 608 m², ukupne površine 608 m², sveukupne površine 4354 m², k.o. Sisak Stari. U naravi građevinsko zemljište ukupne površine 3454 m², na dijelu zemljišta nalazi se gospodarska zgrada površine 285 m² sa podrumom ispod zgrade površine 285 m². U vlasništvu dužnika u 1/1 dijela.

Način prodaje :

Predmet se prodaje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Druga elektronička javna dražba počinje 26.11.2019..g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 18.02.2020.g. u 23:59:59 sati.

Ponude na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 05.02.2020.g. s početkom u 00:00:00 sati do 18.02.2020.g. u 23:59:59 sati.

Ponuda se smatra prihvaćenom kada je sustav elektroničke javne dražbe ponuditelja obavijestio da je njegova ponuda evidentirana kao valjana. Ponuda mora biti evidentirana u sustavu elektroničke javne dražbe prije isteka vremena koje je naznačeno kao vrijeme završetka elektroničke javne dražbe da bi se ista smatrala predanom u tijeku nadmetanja.

Uvjeti prodaje:

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje:

1.931.000,00 kn (slovima: milijundevetstotridesetjednatisućakuna).

Prodajna cijena, plaćanje poreza i pristojbi u svezi s prodajom:

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 965.500,00 kn (slovima: devetstošezdesetpettisućapetstokuna).

Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je snositi kupac.

Početna cijena za nadmetanje:

965.500,00 kn (slovima: devetstošezdesetpettisućapetstokuna).

Iznos dražbenog koraka:

5.000,00 kn (slovima: pettisućakuna).

Iznos, rok i način uplate jamčevine:

U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 193.100,00 kn (slovima: stodevedesettritisućestokuna).

Rok za uplatu jamčevine: Jamčevina se uplaćuje od dana objave ovog poziva te na računu Agencije mora biti evidentirana najkasnije **27.01.2020.** godine.

Stečajni upravitelj je oglasio u oglasniku Njuškalo prodaju nekretnina stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj je održao sastanak sa bivšim zakonskim zastupnikom stečajnog dužnika Čedomirom Jagićem koji je dao izjavu da motorna vozila koja se vode u vlasništvu stečajnog dužnika i koja čine predmete stečajne mase na kojima je upisana zabrana otuđenja korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija , Porezna uprava a koja nisu u posjedu stečajnog upravitelja u naravi ne postoje jer su ista nakon objave otpremljena kao otpad i to:

Priključno vozilo , marke Gorica/PHL-330-KH3-01A1, godina proizvodnje 1988, broj šasije 845492 **odjavljeno 07.04.2003.**

Teretni automobil marke TAM BLS/3.2/260T22 godina proizvodnje 1988, broj šasije 870003159 **odjavljeno 28.02.2000.**

Osobni automobil marke Lada 21043/1500 godina proizvodnje 1996. broj šasije XTA210430T0550380 **odjavljeno 20.02.2004.**

Osobni automobil marke Citroen SX 1,4 HDI/C3 godina proizvodnje 2003, broj šasije VF7FC8HXB26640355 **odjavljeno 29.07.2010.**

M1 osobni automobil marke Citroen 2,2 HDI privilege/C5, godina proizvodnje 2003 broj šasije VF7DC4HXG76453863 **odjavljeno 29.07.2015.**

Motorno vozilo vozilo N1 teretni automobil , marke Mercedes D/309. Godina proizvodnje 1989, broj šasije WDB60241810816912 odjavljeno 07.08.2008. vozilo je u posjedu Sretena Jagića koji je dostavio račun u kupnji vozila iz 2008. godine te tvrdi da je uplatio iznos od 2.400,00 kuna sa PDV-om na račun Mototehne d.o.o. 2008. godine isto je potvrdio bivši direktor stečajnog dužnika Čedomir Jagić.

Kako posjednik vozila nije izvršio upis vlasništva 2013. godine je Ministarstvo financija , Porezna uprava, Ispostava Sisak upisala zabranu otuđenja na vozilu.

Vozilo je u naravi malo furgon vozilo te se nalazi u Jazveniku, naselju u blizini Siska. Stečajni upravitelj je o svojim saznanjima o stanju vozila izvijestio po Županijskom državnom odvjetništvu vjerovnika Republiku Hrvatsku, Ministarstvo financija, Porezna uprava koje ima upis zabrane otuđenja na vozilima te zatražio očitovanje vjerovnika u svezi stanja predmeta stečajne mase .

Kako je u jednom od prethodnih izvješća stečajni upravitelj izvijestio da se u prostoru stečajnog dužnika u poslovnoj zgradi nalaze registratori, korišteni uredski namještaj, pisači stolovi, te u podrumu poslovne zgrade , stari korišteni dijelovi za motorna vozila

upitne ispravnosti, zatim u ograđenom dvorištu pojedinačno razbacane željezne cijevi , okvirno ukupne težine cca. 1000 kg.

Po mišljenju stečajnog upravitelja predmetne stvari nemaju značajnu utrživu vrijednost na navedeno mišljenje stečajni upravitelj nije zaprimio nijedno mišljenje stečajnog vjerovnika, osim poziva vjerovnika B2 Kapital d.o.o. koji je postavio telefonskim putem upit o stanju starog željeza u ekonomskom dvorištu stečajnog dužnika navodno da je isto nestalo.

Stečajni upravitelj je opet izvijestio vjerovnika B2 Kapital d.o.o. da ne postoje velike količine starog željeza niti je bilo što otpremano iz kruga stečajnog dužnika a niti je moguće bez da to ne bi primijetio vjerovnik Autocentar Sisak d.o.o. jer se ekonomsko dvorište nalazi uz urede i radione vjerovnika Autocentar Sisak d.o.o. .

Eventualno je moguće da noću pojedinci pokušaju ući u zapušteno dvorište stečajnog dužnika koje je osvijetljeno reflektorima postavljenima na radionice Autoprometa Sisak d.o.o.

Stečajni upravitelj je temeljem poziva B2 Kapital d.o.o. 20.12.2019. ponovo obišao lokaciju i nekretninu stečajnog dužnika te nije uočio nikakvih promjena .

O stanju nekretnine i stanju eventualnih predmeta stečajne mase telefonski je izvijestio vjerovnika B2 Kapital d.o.o..

Radi otklanjanja sumnji u eventualnu vrijednost škart opreme koja se nalazi u prostoru stečajnog dužnika stečajni upravitelj je angažirao stalnog sudskog procjenitelja za strojarstvo i promet koji će stručnim izvidom utvrditi da li postoje unovčivi predmeti stečajne mase.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Stanje računa stečajne mase: 0,00 kuna

Nekretnine

Zemljište u građevinskoj zoni sa građevinskim objektom

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, u zemljišne knjige za k.o. Sisak Stari, zk,ul.br. 3930, opisana u A I kao Zagrebačka cesta površine 3746 m² (od čega park površine od 3461 m² i gospodarska zgrada, Zagrebačka cesta površine 285 m², nalazeće na zk.č.br. 698/18 i park Zagrebačka cesta površine 608 m² na zk.č.br.698/19 Vlasnički udio 1/1

Nekretnina opterećena založnim pravima u korist

Auto Promet Sisak d.o.o.

Republika Hrvatska

B2 Kapital

Ukupni iznos založnih prava: 8.133.043,62 kn

Ukupna vrijednost predmeta stečajne mase (nekretnine stečajnog dužnika): 1.931.000,00 kn

Motorna vozila

Priključno vozilo , marke Gorica/PHL-330-KH3-01A1, godina proizvodnje 1988, broj šasije 845492 **odjavljeno 07.04.2003.**

Teretni automobil marke TAM BLS/3.2/260T22 godina proizvodnje 1988, broj šasije 870003159 **odjavljeno 28.02.2000.**

Osobni automobil marke Lada 21043/1500 godina proizvodnje 1996. broj šasije XTA210430T0550380 **odjavljeno 20.02.2004.**

Osobni automobil marke Citroen SX 1,4 HDI/C3 godina proizvodnje 2003, broj šasije VF7FC8HXB26640355 **odjavljeno 29.07.2010.**

M1 osobni automobil marke Citroen 2,2 HDI privilege/C5, godina proizvodnje 2003 broj šasije VF7DC4HXG76453863 **odjavljeno 29.07.2015.**

vozilo N1 teretni automobil , marke Mercedes D/309. Godina proizvodnje 1989, broj šasije WDB60241810816912 odjavljeno 07.08.2008.

Prikaz predvidivih troškova stečajnog postupka do 02.04.2020.

Stavka	. HRK
Komunalna naknada	60.000,00
Vodna naknada	16.000,00
Usluge knjigovodstvenog servisa	44.000,00
Trošak prodaje okvirno, Financijska agencija	6.000,00
Izrada procjembenog elaborata 2 nekretnine- 2 elaborata (1.875,00 + 3.125,00)	5.000,00
Procjena vrijednosti otpada i škart opreme	3.000,00
Ostali stvarni troškovi (putni trošak st. upravitelja Velika Gorica-Sisak, izrada pečata, bankarske naknade)	4.000,00
Ukupno bez nagrade st. upravitelju	138.000,00

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU DO 02.04.2020.

U narednom periodu očekuje se unovčenje nekretnine stečajnog dužnika prodajom elektroničkom javnom dražbom podmirenje troškova prodaje nekretnine u stečajnom postupku i donošenje odluke o dosudi nekretnine kupcu nekretnine.

Mjesto i datum

Velika Gorica, 02.01.2020.

Stečajni upravitelj

Stjepan Rakarec